

# **TO BE DISPLAYED ON JOB SITE AT ALL TIMES**

## **Harbour Watch Work Rules & Regulations**

**for Contractors, Sub-contractors, Employees, Materials Suppliers, and Agents**

**(Revised March, 2008)**

**STATEMENT OF INTENT:** Harbour Watch is a highly restricted and environmentally sensitive, private residential community. Although a certain amount of inconvenience is unavoidable during construction, some basic controls will allow residents to enjoy their community with a minimum amount of disturbance. To this end, the POA and the ASC present the following summary of rules, regulations and enforcement procedures:

1. The hours during which construction activities are allowed are as follows:
  - a. 7:00 a.m. - 7:00 p.m., **Monday - Friday** and 8:00 a.m. – 5:00 p.m., **Saturday**
  - b. **No construction activities may be conducted on SUNDAYS, New Year's Day, Memorial Day, 4<sup>th</sup> of July, Labor Day, Thanksgiving Day, or Christmas Day** except by special emergency permit to be issued by the ASC on a case-by-case basis, i.e. acts of God.
2. Workers are admitted to Harbour Watch for work purposes only. **Workers shall not trespass** on other lots, docks or common areas and shall not swim, fish, hunt, or otherwise recreate or loiter in the Community.
3. **Portable toilet facilities are required** and should be placed only in an approved, **discreet and screened location**. Lattice or vegetation screening may be required.
4. Trash and construction debris must be disposed of properly. **Dumpsters or other approved trash containment devices are required** and must be emptied promptly.
5. **Silt fence** must be used to protect the **SCE&G 75' lakefront buffer, 15' Vegetative Buffer, roadside curb, specimen trees** and the remainder of the property outside the scope of construction.
6. **No trees may be removed** or damaged without specific permission from the ASC. Do not drive nails into or otherwise risk damage to trees. Parking heavy vehicles or depositing concrete, dirt, bricks, rock, or other items near trees can cause damage to or kill the tree. Batter boards, rope or silt fencing should be utilized in order to **protect specimen trees**.
7. Contractors shall have the responsibility to keep the **roadside curbs and pavement clean and free of mud, sand, nails, and other construction debris**. Temporary gravel mud-mats and silt fence work well. Contractors will be held responsible for any damage to the curbs or roads caused by heavy vehicles, paint, chemicals, etc.
8. **"Barrel fires"** (for warmth) are only permitted when the temperature is below 50 degrees Fahrenheit and must be properly screened. **Open fires will not be permitted** without specific permission from the ASC and a "burn permit" from SC Forestry Commission/Lexington County – (1- 800-777-FIRE).

9. **No pets. No alcoholic beverages. No loud noises,** loud music, loud cursing, etc. **Children (minors) under the age of 14 are not allowed on construction sites.** Working minors between the ages of 14 and 18 must meet South Carolina Child Labor Regulations.
10. Any violation of these Work Rules and Regulations will be considered justification for implementation of fines and/or corrective actions. **Fines shall be between One Hundred Dollars (\$100) and Five Hundred Dollars (\$500) per offense** – at the discretion of the ASC (depending on the severity of the offense). Fines will be assessed per offense per day. Fines are punitive -- not intended to be actual loss or the sole remedy. **For serious and/or repeat offenses,** the ASC will consider cancellation of status as an approved contractor authorized to work within Harbour Watch. All fines shall constitute a default assessment and a lien on subject Lot as provided in Article VI of the Protective Covenants.
11. As per South Carolina law, **MAKE CERTAIN TO HAVE ALL UTILITY LINES LOCATED PRIOR TO ANY DIGGING ACTIVITIES.** In particular, **fiber optic** telephone lines (Pond Branch Telephone Service 803-894-3121) are buried relatively shallow behind most curbs – in the general proximity of where mailboxes, driveways, and irrigation will be located. **Fiber optic cables are extremely expensive to repair;** and, the Owner/Contractor will be held responsible for any damage.

# Reglas y regulaciones de trabajo de Harbour Watch

para los contratistas, los subcontratistas, los empleados, los proveedores de materiales, y los agentes

**(Revision de Marzo, 2008)**

**DECLARACIÓN DEL INTENTO:** Harbour Watch es una comunidad residencial altamente restricta y ambientalmente sensible, privada. Aunque cierta cantidad de inconveniencia es inevitable durante la construcción, algunos controles básicos permitirán que los residentes gocen de su comunidad con una cantidad mínima de disturbio. Con este fin, la POA y la ASC presentan el resumen siguiente de reglas, regulaciones y de procedimientos para aplicación:

1. Las horas durante las cuales se permiten las actividades de la construcción son las siguientes:
  - a. 7:00 mañana - 7:00 tarde, **Lunes - viernes** y 8:00 mañana. - 5:00 tarde, **Sábado**
  - b. **Ninguna actividad de la construcción se puede conducir los DOMINGOS y NINGUN día feriado nacional como Año Nuevo, 4<sup>th</sup> de julio, Thanksgiving, Navidad, etc.,** excepto por permiso especial de emergencia de ser obtenido del ASC sobre una base de caso-por-caso, por ejemplo, reparos de emergencia o actos del dios.
2. Admiten a los trabajadores al Harbour Watch para los propósitos del trabajo solamente. **Los trabajadores no entraran** en otros lotes, los muelles o las áreas comunes y no nadarán, no pescarán, no pasearán, ni de otra manera caminarán o no callejearán en la comunidad.
3. **Se requieren las instalaciones portables de letrinas** y debe ser colocado solamente en un lugar aprobado, **localización discreta y resguardada/camouflada**. El uso de valla o cerco de vegetación puede ser requerida para esconder la letrina.
4. La basura y de restos de la construcción se deben disponer correctamente. **Los Dumpsters u otro basurero aprobado se requieren como dispositivos de la contención** y deben ser vaciado puntualmente.
5. **Cerca contra sedimentos** debe ser utilizado para proteger la zona **intermediaria vegetativa de 15 ', zona de intermediaria de SCE&G a 75' del lago, al borde de la carretera, árboles de espécimen protegidos de la construcción** y el resto del lote fuera del alcance de la construcción.
6. **Ningunos árboles pueden ser quitados** o dañado sin el permiso específico del ASC. No conduzca los clavos en o de otra manera haga daño a los árboles. No se permite que los vehículos pesados estacionen, depositen concreto, tierra, ladrillos, roca u otros materiales de construcción cerca de árboles que pueden causar daño a o matar al árbol. Un vallado de protección se utilizara para cercar o para **proteja los árboles del espécimen**.
7. Los contratistas tendrán la responsabilidad de mantener **el pavimento limpio y libere del fango, de la arena, de los clavos, y de la otra rubros de la construcción**. Las esteras de grava y la cerca contra sedimentos funcionan bien. Los contratistas serán responsables de cualquier daño a los caminos causados por los vehículos, pintura, productos químicos, etc.
8. **"Fuegos de barril"** (para el calor) se permiten solamente cuando la temperatura está debajo de 50 grados Fahrenheit y deben ser cuidados correctamente. **Los fuegos abiertos no serán permitidos** sin el permiso específico del ASC y de un "permiso para quemar" de la Comisión de la silvicultura del SC y del condado de Lexington - (1 - 800-777-FIRE).
9. **No son permitidos ningún animal domésticos, ninguna bebida alcohólica, fuertes ruidos, música o el maldecir.** **Los niños (menores de edad) bajo edad de 14 no son permitidos en la obra.** Los menores de edad de trabajo entre las edades de 14 y 18 deben cumplir con regulaciones del trabajo de niño de Carolina del Sur.
10. Cualquier violación de estas reglas y regulaciones de trabajo será considerada justificación para la puesta en práctica de multas y/o de acciones correctivas. **Las multas estarán entre cien dólares (\$100) y quinientos dólares (\$500) por ofensa** - en la discreción del ASC (dependiendo de la severidad de la ofensa). Las multas serán determinadas por ofensa por cada día de contavencion. Las multas son punitivas, no propuestas ser pérdida real o el

remedio único. **Para serias y/o repetidas ofensas**, el ASC considerará la cancelación de contratista aprobado y autorizado a trabajar dentro del Harbour Watch. Las multas sin pagar serán un embargo preventivo contra la propiedad o el lote dicho.

11. Según la ley de Carolina del Sur, **ASEGÚRESE DE TENER TODAS LA LÍNEAS SUBTERRANEAS (ELECTRICIDAD, AGUA, ETC.) SITUADAS ANTES DE CUALQUIER ACTIVIDAD DE EXCAVACION.** En particular, cables **fibro ópticos** las líneas telefónicas (servicio Pond Branch Telephone [PBT] 803-894-3121) están enterradas relativamente bajas detrás del pavimento, en la proximidad general de donde las cajas de distribución, acceso al lote y las líneas de irrigación serán localizadas. **Los cables fibro ópticos son extremadamente costosos en la reparación**; y PBT sostendrá el dueño/al contratista responsable de cualquier daño.